

CỤC THADS TỈNH HUNG YÊN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUNG YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 9.53.../TB-THADS

Tp Hưng Yên, ngày 19 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;  
Căn cứ Quyết định số 04/2023/QĐST-KDTM ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;  
Căn cứ Quyết định số 05/2023/QĐST-KDTM ngày 06/12/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023; Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023; Quyết định thi hành án số 258/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 256/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2024; Quyết định thi hành án số 276/QĐ-CCTHADS ngày 10/4/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;  
Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS; Quyết định số 07/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, địa chỉ: Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BO728357, số vào sổ cấp GCN: CH00686/1299/QĐ-UBND QD4-T96 do Ủy ban nhân dân huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 20/08/2013 cho ông Đoàn Văn Ứng và bà Vũ Thị Hậu, đã chuyển nhượng cho Ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên điều chỉnh thay đổi ngày 27/01/2021, tại thửa đất số 274, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, thành phố Hưng Yên là: Đất ở, đất vườn và tài sản trên đất với giá khởi điểm là: **1.363.712.000** đồng (Một tỷ, ba trăm sáu mươi ba triệu, bảy trăm mười hai nghìn đồng).

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 723176, số vào sổ cấp GCN: CH00174/540/QĐ-UBND QD1-T48 do UBND huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên cấp ngày 16/04/2013 cho ông Đoàn Văn Bốn và bà Vũ Thị Toan đối với thửa đất số 116, tờ bản đồ số 12, tại thôn Hà Châu, xã Hoàng Hanh, thành phố





Hung Yên, tỉnh Hưng Yên là: Đất ở và tài sản trên đất với giá khởi điểm là 1.990.910.000 đồng (Một tỷ chín trăm chín mươi triệu chín trăm mười nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá năm 2016 và Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 /02 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

Phương án đấu giá khả thi hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo quy định của pháp luật.

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo Thông tư 108/2020/TT-BTC sửa đổi Thông tư 45/2017/TT-BTC quy định về khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản do Bộ Tài chính ban hành và Thông tư số 48/2017-BTC ngày 15 /5/ 2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư Pháp công bố; Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục về đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp đầy đủ các hồ sơ, tài liệu chứng minh năng lực, sắp xếp theo các tiêu chí Phụ lục I thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 /02/ 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp và Công văn 1949/BTP-BTTP ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc triển khai Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 /02/ 2022 của Bộ trưởng Bộ tư pháp. Tổ chức đấu giá phải có bảng tự chấm điểm thể hiện đúng năng lực, kinh nghiệm, trường hợp tổ chức đấu giá cố ý cung cấp thông tin gây nhầm lẫn hoặc cung cấp không đầy đủ tài liệu, hồ sơ theo các tiêu chí thì người có tài sản sẽ xem xét và không chấm điểm đối với những tiêu chí đó.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá, các giấy tờ, tài liệu chứng minh năng lực.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 đến hết ngày 24/9/2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Tổ chức bán đấu giá nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, Đường An Vũ, phường Hiến Nam, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết để đăng ký thực hiện theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hưng Yên;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN  
  
Nguyễn Thị Hương